CATALOGUE 2019

HABITAT FORMATION

FORMATION PROFESSIONNELLE CONTINUE

FORMATION CONTINUE OBLIGATOIRE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER CONFORME AU DÉCRET N° 2016-173 DU 18 FÉVRIER 2016 RELATIF À LA FORMATION CONTINUE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

www.habitat-formation.com

Tél. : 01 47 05 31 22 - contact@habitat-formation.com

HABITAT FORMATION

L'OBLIGATION DE FORMATION

QUE DIT LE DÉCRET ?

La formation continue est une obligation professionnelle.
Elle est entrée en vigueur le 1er avril 2016.

QUI EST CONCERNÉ ?

- Les titulaires de la carte professionnelle ou lorsqu'il s'agit de personnes morales, leur représentant légal et statutaire,
- Les personnes qui assurent la direction d'un établissement, d'une succursale, d'une agence ou d'un bureau,
- Les personnes, salariées ou non, habilitées par le titulaire de la carte professionnelle à négocier, s'entremettre ou s'engager pour le compte de ce dernier.

QUELLE EST LA DURÉE DE LA FORMATION ?

La durée de la formation continue est de quarante deux heures au cours de trois années consécutives d'exercice (en moyenne quatorze heures par an).

QUELLES FORMATIONS SUIVRE ?

- Des actions de formation ayant trait aux domaines juridique, économique, commercial, à la déontologie ainsi qu'aux domaines techniques relatifs à la construction, l'habitation, l'urbanisme, la transition énergétique. Elles doivent avoir un lien direct avec l'activité professionnelle exercée.
- L'assistance à des colloques dans la limite de deux heures par an,
- L'enseignement dans la limite de trois heures par an,
- Au cours de trois années consécutives d'exercice, la formation continue inclut au moins deux heures portant sur la déontologie.

DURÉE DE VALIDITÉ ET RENOUVELLEMENT

Le suivi des formations conditionne le renouvellement des cartes professionnelles. Les cartes professionnelles sont dorénavant valables 3 ans et non plus 10 ans.

CONTRÔLE ET RENOUVELLEMENT

- Il se fait par la Chambre de Commerce et d'Industrie territoriale (selon les situations locales ou régionales), après chaque formation ou au plus tard au moment de la demande de renouvellement de la carte professionnelle,
- Il convient d'initier le renouvellement au moins deux mois avant la date d'expiration de la carte.

DEMANDE DE REMBOURSEMENT (AGEFOS, AGEFICE ou FIFPL selon les statuts des personnes formées)

Le remboursement d'une formation est possible. Il faut pour cela :

- Être à jour de ses cotisations auprès de son OPCO (les taxes sur la formation doivent être payées en février de chaque année).
- Faire la demande de remboursement à votre organisme :
  - Les Salariés doivent effectuer leur demande auprès de l'AGEFOS,
  - Les Chefs d'entreprises, agents commerciaux, mandataires doivent effectuer leur demande auprès de l'AGEFICE,
  - Les Professions libérales doivent effectuer leur demande auprès du FIF PL.

CATALOGUE 2019

contact@habitat-formation.com
Tél. : 01 47 05 31 22
www.habitat-formation.com

SOMMAIRE

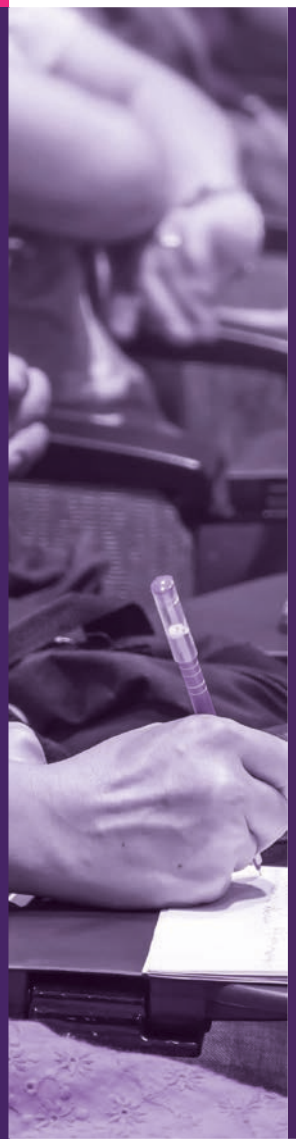
I – TRANSACTION P#04

II – GESTION P#22

III – DROIT P#45

IV – PROMOTION P#56

V – FISCALITÉ P#58



CATALOGUE 2019

contact@habitat-formation.com
Tél. : 01 47 05 31 22
www.habitat-formation.com

TRANSACTION

TF1	- COMMENT RÉDIGER UN ÉTAT DES LIEUX EFFICACE	P#05
TF2	- LE MANDAT SOUMIS À LA LOI HOGUET	P#06
TF3	- LE MÉTIER DE NÉGOCIATEUR IMMOBILIER	P#07
TF4	- PRÉSENTATION DES BAUX D'HABITATION DE LA LOI DU 6 JUILLET 1989	P#08
TF5	- BAUX CIVILS : RÉGLEMENTATION ET PRATIQUE	P#09
TF6	- LA LOCATION SAISONNIÈRE	P#10
TF7	- DÉCROCHER UN MANDAT EXCLUSIF	P#11
TF8	- LA DÉONTOLOGIE DANS L'IMMOBILIER	P#12
TF9	- ESTIMATION D'UN BIEN	P#13
TF10	- DÉVELOPPER ET MANAGER SON ÉQUIPE POUR DÉVELOPPER SA CROISSANCE ET SON CHIFFRE D'AFFAIRES	P#14
TF11	- DÉVELOPPER SON CHIFFRE D'AFFAIRES	P#15
TF12	- LE MANDAT EXCLUSIF : DÉVELOPPEMENT AU TRAVERS D'UNE COMMUNICATION COMMERCIALE	P#16
TF13	- LA VISITE DE LOGEMENTS DU PARC HLM ET LA RELATION CLIENTS	P#17
TF14	- RELATION COMMERCIALE : ÉCOUTER POUR MIEUX VENDRE	P#18
TF15	- PROSPECTION EFFICACE POUR PLUS DE MANDATS	P#19
TF16	- AGIR CONTRE LES CRÉANCES ET LES IMPAYÉS DE LOYER	P#20
TF17	- ESTIMATION GAGNANTE POUR UN MANDAT EXCLUSIF	P#21

COMMENT RÉDIGER UN ÉTAT DES LIEUX EFFICACE

PROGRAMME
- Caractère obligatoire de l'état des lieux
- Condition de validité de l'état des lieux
- Les désordres existants à l'entrée
- Les dégradations à la sortie
- La restitution du dépôt de garanties

OBJECTIFS
- Identifier les éléments à prendre en compte
- Déterminer les travaux de remise en état imputables au locataire
- Assurer la sécurité juridique de l'état des lieux

PUBLIC
- Toute personne devant établir un état des lieux

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

LE MANDAT SOUMIS À LA LOI HOGUET

PROGRAMME
- Les différents mandats
- Contenu du mandat
- Exécution du mandat

OBJECTIFS
- Maîtriser la rédaction d'un mandat
- Savoir exécuter un mandat

PUBLIC
- Professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 1 journée
  (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cas théorique et cas pratique

MODALITÉS D'ÉVALUATION
- Feuille d'émargement et QCM

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp
  75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

LE MÉTIER DE NÉGOCIATEUR IMMOBILIER : DEVENIR UN COLLABORATEUR EFFICACE

PROGRAMME
- Cadre juridique du métier de négociateur immobilier
- Fondamentaux juridiques des opérations immobilières
- Traitement du client

OBJECTIFS
- Découvrir le métier de négociateur en immobilier
- Appréhender les fondamentaux juridiques des opérations immobilières
- Assurer efficacement sa prospection et son rôle de conseil auprès des clients
- Faire le point sur les principaux textes règlementant l'exercice de la négociation immobilière

PUBLIC
- Copropriétaires, futurs copropriétaires Et professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 2 journées (soit 14 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cas pratiques et règlementation

MODALITÉS D'ÉVALUATION
- Feuille d'émargement et QCM

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **14 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **2 heures de déontologie.**

Coût de la formation : 300€ HT soit 360€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 4 500 €HT - 5 400 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

PRÉSENTATION DES BAUX D'HABITATION DE LA LOI DU 6 JUILLET 1989

PROGRAMME
- Loi du 6 juillet 1989
- Le contrat de bail
- Les conditions
- Les différents congés
- La colocation
- Les baux civils

OBJECTIFS
- Optimiser sa gestion
- Négocier, établir et gérer le contrat de bail
- Prévenir les risques de contentieux
- Suivre les dernières évolutions

PUBLIC
- Professionnels de l'immobilier « Propriétaires bailleurs »

PRÉ-REQUIS
- Connaissances de base de la règlementation immobilière

DURÉE
- 2 journées (soit 14 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cas théorique et cas pratiques

MODALITÉS D'ÉVALUATION
- Feuille d'émargement et QCM

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **14 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **2 heures de déontologie.**

Coût de la formation : 300€ HT soit 360€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 4 500 €HT - 5 400 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

BAUX CIVILS : RÈGLEMENTATION ET PRATIQUE

PROGRAMME
- Le contrat de bail
- Obligations du bailleur
- Obligations du preneur
- Durée et fin du bail

OBJECTIFS
- Maitriser la rédaction
- Connaitre la règlementation
- Savoir gérer une fin de bail

PUBLIC
- Professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Notions générales en droit immobilier

DURÉE
- 1 journée
(soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp
75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

LA LOCATION SAISONNIÈRE

PROGRAMME
- Cadre juridique
- Le contrat en location saisonnière
- La gestion de la location
- Le traitement des litiges
- La fiscalité de la location saisonnière

OBJECTIFS
- Maîtriser la réglementation
- Anticiper les éventuels conflits

PUBLIC
- Professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Notions de base en droit immobilier et fiscalité immobilière

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

DÉCROCHER UN MANDAT EXCLUSIF

PROGRAMME
- Les différentes étapes menant à l'exclusivité
- Savoir présenter ses services
- La conclusion : la signature du mandat

OBJECTIFS
- Etablir une relation de confiance avec ses clients
- Mener à bien une argumentation
- Apprendre à mettre en place un suivi efficace

PUBLIC
- Professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 1 journée
(soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp
75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes.
Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

LA DÉONTOLOGIE DANS L'IMMOBILIER

PROGRAMME
- La règlementation des activités
- Les conditions d'accès au statut
- Les conditions d'exercice des activités
- Le mandat – l'intermédiation
- La responsabilité des intermédiaires
- Les sanctions professionnelles

OBJECTIFS
- Comprendre les notions d'ordre public et de règlementation professionnelle
- Maitriser la qualité de commerçant et les conséquences
- Savoir gérer la relation avec un consommateur
- Connaitre la Loi Hoguet

PUBLIC
- Professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 2 journées (soit 14 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Coût de la formation : 300€ HT soit 360€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 4 500 €HT - 5 400 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

ESTIMATION D'UN BIEN

PROGRAMME
- Génération des estimations
- La responsabilité et le devoir de conseil lors de l'estimation
- Différence entre l'avis de valeur et l'expertise en valeur vénale
- Les connaissances mobilisées
- Les outils à utiliser
- Process général

OBJECTIFS
- Préparation à une estimation dans le cadre d'une vente

PUBLIC
- Professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Connaissances de l'environnement de l'immobilier

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

DÉVELOPPER ET MANAGER SON ÉQUIPE POUR DÉVELOPPER SA CROISSANCE ET SON CHIFFRE D'AFFAIRES

PROGRAMME

- Les étapes du processus de recrutement
- Les techniques de recrutement
- Les étapes d'un entretien de recrutement
- La non-discrimination à l'embauche
- Les différents entretiens de recrutement
- Les principes d'une bonne communication
- Bien se connaître pour mieux manager
- Maîtriser les outils du management
- La communication selon le profil, le management bienveillant

OBJECTIFS

- Améliorer son recrutement en développant de bonnes pratiques
- Développer sa posture et son attitude de manager
- Connaître les leviers de motivation individuels et communs
- Accompagner vers la réussite individuelle et collective

PUBLIC

- Professionnel de l'immobilier

PRÉ-REQUIS

- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE

- 2 journées (soit 14 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Alternance d'exposés méthodologiques, d'exercices pratiques et mises en situation sur des exemples concrets tirés de l'expérience professionnelle des participants et de l'intervenant

LIEU DE LA FORMATION

- 72-76 rue Longchamp
  75116 Paris

Cette formation valide **14 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **2 heures de déontologie.**

Coût de la formation : 300€ HT soit 360€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 4 500 €HT - 5 400 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

DÉVELOPPER SON CHIFFRE D'AFFAIRES

PROGRAMME
- Les bases de la PNL et de la communication
- Observation et réaction – Approfondir l'utilisation des techniques de la communication
- Développer ses compétences de négociation
- Appréhender les comportements des clients par les métaprogrammes

OBJECTIFS
- Adapter sa communication selon son interlocuteur pour établir et développer la confiance
- Améliorer son relationnel de vente pour influencer la négociation
- Comprendre et s'approprier les principes et méthodes de la PNL

PUBLIC
- Professionnel de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 2 journées (soit 14 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Alternance d'exposés méthodologiques, d'exercices pratiques et mises en situation sur des exemples concrets tirés de l'expérience professionnelle des participants et de l'intervenant

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **14 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **2 heures de déontologie.**

Coût de la formation : 300€ HT soit 360€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 4 500 €HT - 5 400 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

LE MANDAT EXCLUSIF : DÉVELOPPEMENT AU TRAVERS D'UNE COMMUNICATION COMMERCIALE

PROGRAMME

- Comment communiquez-vous ?
- La connaissance et l'intégration de l'univers du client par le questionnement et l'écoute active ou comment adapter sa communication pour être efficace
- Le closing : influencer la prise de décision en confiance
- Le mandat exclusif

OBJECTIFS

- Adapter sa communication dans la découverte client pour développer sa prospection
- Améliorer son relationnel de vente pour maîtriser le closing
- Comment transformer un mandat en mandat exclusif
- Identifier les différentes étapes du cycle de vente d'un mandat exclusif

PUBLIC

- Professionnel de l'immobilier

PRÉ-REQUIS

- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE

- 2 journées (soit 14 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION

- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **14 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **2 heures de déontologie.**

Coût de la formation : 300€ HT soit 360€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 4 500 €HT - 5 400 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

LA VISITE DE LOGEMENTS DU PARC HLM ET LA RELATION CLIENTS

PROGRAMME
- Préparation de la visite
- Prise de contact
- Le sens de la visite : des extérieurs vers l'intérieur
- Après la visite

OBJECTIFS
- Les nouvelles conditions de rénovation du parc immobilier et social

PUBLIC
- Professionnel de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Jeux de rôle en situation

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

RELATION COMMERCIALE : ÉCOUTER POUR MIEUX VENDRE

PROGRAMME
- Maîtriser l'écoute active et ses techniques
- Les échelles de l'écoute
- Ecouter pour mieux communiquer
- Créer du lien
- Maitriser les techniques d'une découverte client approfondie
- Transformer mes services en avantages et bénéfices
- Valoriser son travail

OBJECTIFS
- Apprendre à mieux écouter
- Améliorer la découverte client
- Répondre aux attentes des clients
- Apporter des solutions

PUBLIC
- Dirigeants, négociateurs, commerciaux.

PRÉ-REQUIS
- Aucun prérequis.

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

PROSPECTION EFFICACE POUR PLUS DE MANDATS

PROGRAMME
- Organiser sa prospection
- Organisation commerciale pour toucher ses cibles
- Mise en place d'une stratégie de prospection
- Méthodes et outils pour de bons résultats
- Analyse des résultats

OBJECTIFS
- Comprendre les enjeux de la prospection
- Mettre en place une stratégie de prospection

PUBLIC
- Dirigeants, négociateurs, commerciaux.

PRÉ-REQUIS
- Aucun prérequis.

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

AGIR CONTRE LES CRéANCES ET LES IMPAYéS DE LOYER

PROGRAMME

- Se prémunir contre les impayés
- La procédure à l'amiable
- La procédure judiciaire : de l'injonction au commandement de quitter les lieux
- Le surendettement du locataire : définition et conséquences
- Les voies d'exécution : saisies conservatoires et saisies attribution

OBJECTIFS

- Conseiller les clients sur les garanties de loyers impayés
- Procéder aux recouvrements des loyers à l'amiable
- Mettre en place une procédure contentieuse de recouvrement des impayés de loyer

PUBLIC

- Dirigeants, gestionnaires, comptables, assistant(e)s.

PRÉ-REQUIS

- Notions de bases de droit général.

DURÉE

- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION

- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

ESTIMATION GAGNANTE POUR UN MANDAT EXCLUSIF

PROGRAMME
- Différentes méthodes d'estimation
- Consulter les sources
- Le déroulement de l'entretien
- Présenter le prix efficacement
- Outils pour convaincre le vendeur
- Traiter les objections prix
- Présenter l'exclusivité et ses points forts

OBJECTIFS
- Rentrer un mandat au bon prix
- Acquérir des techniques pour que le vendeur accepte l'estimation
- Maîtriser les étapes du rendez-vous d'estimation
- Développer la signature de mandats exclusifs

PUBLIC
- Dirigeants, négociateurs, commerciaux.

PRÉ-REQUIS
- Notions de bases de droit immobilier.

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

CATALOGUE 2019

contact@habitat-formation.com
Tél. : 01 47 05 31 22
www.habitat-formation.com

GESTION

GF1	- QU'EST-CE QU'UNE COPROPRIÉTÉ	P#23
GF2	- PARTIES COMMUNES ET PARTIES PRIVATIVES EN COPROPRIÉTÉ	P#24
GF3	- ORGANISATION ET FONCTIONNEMENT DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE	P#25
GF4	- METTRE SON BIEN EN LOCATION	P#26
GF5	- LES ORGANES DE FONCTIONNEMENT DE LA COPROPRIÉTÉ	P#27
GF6	- LES IMPAYÉS DE LOYERS EN MATIÈRE DE BAIL D'HABITATION	P#28
GF7	- LES FONDAMENTAUX DU RÉGIME DE LA COPROPRIÉTÉ	P#29
GF8	- LE RÔLE PARTICULIER DU SYNDIC	P#30
GF9	- LE CONSEIL SYNDICAL	P#31
GF10	- LE CONTRAT DE SYNDIC - POINTS DE VIGILANCE	P#32
GF11	- RECOUVREMENT DES LOYERS EN BAIL COMMERCIAL	P#33
GF12	- LA RÉCUPÉRATION DES CHARGES AUPRÈS DES LOCATAIRES	P#34
GF13	- CHARGES RÉCUPÉRABLES ET RÉPARATIONS LOCATIVES	P#35
GF14	- ACTUALITÉ DE LA COPROPRIÉTÉ	P#36
GF15	- COMPRENDRE LES COMPTES PRÉSENTÉS PAR LE SYNDIC ET VÉRIFIER LES APPELS DES FONDS CORRESPONDANTS	P#37
GF16	- MAÎTRISER LE CALCUL DES REVENUS FONCIERS	P#38
GF17	- QUEL BAIL POUR UN PROFESSIONNEL ?	P#39
GF18	- LES BAUX COMMERCIAUX	P#40
GF19	- LOCATION NUE OU MEUBLÉE	P#41
GF20	- LES RÉGLES DE LA LOCATION SAISONNIÈRE	P#42
GF21	- LA RÉGLEMENTATION DE LA LOCATION D'HABITATION EN RÉSIDENCE PRINCIPALE	P#43
GF22	- GESTION : L'ÉTENDUE DU DEVOIR DE CONSEIL	P#44

QU'EST-CE QU'UNE COPROPRIÉTÉ ?

PROGRAMME
- Les critères distinctifs
- La naissance et la fin
- Organisations juridiques voisines

OBJECTIFS
- Savoir identifier lorsque la division d'une Propriété entraine l'application du statut de la copropriété

PUBLIC
- Copropriétaires, futurs copropriétaires
- Et professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cas pratiques et règlementation

MODALITÉS D'ÉVALUATION
- Feuille d'émargement et QCM

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp
  75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

PARTIES COMMUNES ET PARTIES PRIVATIVES D'UN IMMEUBLE EN COPROPRIÉTÉ

PROGRAMME
- Le régime de la copropriété
- Les éléments constitutifs du lot de copropriété

OBJECTIFS
- Identifier les différentes parties de l'immeuble en copropriété
- Distinguer les éléments constitutifs du lot de copropriété
- Droits et obligations des copropriétaires

PUBLIC
- Copropriétaires, futurs copropriétaires
- Et professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Connaissances de l'environnement de la copropriété

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cas théorique et cas pratiques

MODALITÉS D'ÉVALUATION
- Feuille d'émargement et QCM

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

ORGANISATION ET FONCTIONNEMENT DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

PROGRAMME
- La convocation
- Tenue de l'assemblée
- La remise en cause des résolutions votées

OBJECTIFS
- Maîtriser les règles de convocation, d'organisation de l'assemblée, de majorité applicable en fonction des résolutions votées et les modalités de contestation des décisions votées.

PUBLIC
- Copropriétaires, futurs copropriétaires
- Et professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cas pratiques et règlementation

MODALITÉS D'ÉVALUATION
- Feuille d'émargement et QCM

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

METTRE SON BIEN EN LOCATION

PROGRAMME
- La mise en location
- Récupérer les charges locatives
- Impact fiscal de la location

OBJECTIFS
- Maîtriser les règles légales et impacts fiscaux liés à la mise en location d'un logement.

PUBLIC
- Copropriétaires, futurs copropriétaires
- Et professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cas pratiques et règlementation

MODALITÉS D'ÉVALUATION
- Feuille d'émargement et QCM

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp
  75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

LES ORGANES DE FONCTIONNEMENT DE LA COPROPRIÉTÉ

PROGRAMME
- Le syndicat des copropriétaires
- Le conseil Syndical
- Le Syndic

OBJECTIFS
- Comprendre le rôle et les attributions de chacun des acteurs de la copropriété

PUBLIC
- Copropriétaires, futurs copropriétaires
- Et professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cas pratiques et règlementation

MODALITÉS D'ÉVALUATION
- Feuille d'émargement et QCM

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp
  75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

LES IMPAYÉS DE LOYERS EN MATIÈRE DE BAIL D'HABITATION

PROGRAMME
- Se prémunir contre les risques d'impayés de loyer
- Les procédures amiables et préconten-tieuses du traitement de l'impayé
- La procédure de surendettement du locataire
- Les différentes voies d'exécution et modes de saisies

OBJECTIFS
- Mesurer, anticiper et gérer les risques d'impayés en matière de location résidentielle
- Mettre en place le traitement amiable ou judiciaire
- Recouvrir les sommes dues par les locataires

PUBLIC
- Copropriétaires, futurs copropriétaires
- Et professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cas pratiques et règlementation

MODALITÉS D'ÉVALUATION
- Feuille d'émargement et QCM

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

HABITAT FORMATION

LES FONDAMENTAUX DU RÉGIME DE LA COPROPRIÉTÉ

PROGRAMME
- Présentation du régime de la copropriété et de sa règlementation
- Les différents organes de la copropriété
- Parties communes et parties privatives
- Le règlement de copropriété
- L'assemblée générale

OBJECTIFS
- Connaitre l'environnement des immeubles collectifs
- Mettre à jour ses pratiques

PUBLIC
- Syndic professionnel et bénévole
- Professionnels de l'immobilier
- Propriétaires bailleurs et investisseurs

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 2 journées (soit 14 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cas théorique et cas pratiques

MODALITÉS D'ÉVALUATION
- Feuille d'émargement et QCM

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **14 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **2 heures de déontologie.**

Coût de la formation : 300€ HT soit 360€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 4 500 €HT - 5 400 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

LE RÔLE PARTICULIER DU SYNDIC

PROGRAMME
- Les pouvoirs légaux et les pouvoirs particuliers du syndic
- L'exécution des décisions de l'assemblée générale
- Le respect du règlement de copropriété
- L'administration de l'immeuble
- La conservation, la garde et l'entretien de l'immeuble
- Les missions comptables et financières
- La représentation du syndicat des copropriétaires
- Les autres missions

OBJECTIFS
- Comprendre le rôle particulier du Syndic dans le fonctionnement et la représentation de la copropriété

PUBLIC
- Copropriétaires, futurs copropriétaires
- Et professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cas pratiques et règlementation

MODALITÉS D'ÉVALUATION
- Feuille d'émargement et QCM

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

LE CONSEIL SYNDICAL

PROGRAMME
- Désignation du conseil syndical
- Composition et organisation du conseil syndical
- Ses missions
- Ses responsabilités

OBJECTIFS
- Maîtriser le rôle et les obligations du conseil syndical
- Comprendre son importance en qualité d'interface du Syndic

PUBLIC
- Syndic professionnel, bénévole, administrateur de biens OPH, collaborateurs, juristes d'entreprise

PRÉ-REQUIS
- Connaissance de l'environnement de la copropriété

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

LE CONTRAT DE SYNDIC : POINTS DE VIGILANCE

PROGRAMME
- Prise de fonction du Syndic
- Le contrat de Syndic
- La négociation des clauses contractuelles
- L'annulation de plein droit

OBJECTIFS
- Maîtriser les règles de désignation, renouvellement et mise en concurrence du Syndic. Connaître les caractéristiques essentielles du contrat.

PUBLIC
- Copropriétaires, futurs copropriétaires
- Et professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cas pratiques et règlementation

MODALITÉS D'ÉVALUATION
- Feuille d'émargement et QCM

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

RECOUVREMENT DES LOYERS EN BAIL COMMERCIAL

PROGRAMME
- La phase précontentieuse : préalable de conciliation obligatoire
- Les mesures conservatoires
- Les différentes étapes de la procédure

OBJECTIFS
- Maîtriser toutes les étapes de la procédure de recouvrement des impayés
- Evaluer les cas où une solution transactionnelle doit être privilégiée
- Mettre en place des stratégies de recouvrement des impayés

PUBLIC
- Copropriétaires, futurs copropriétaires
- Et professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cas pratiques et règlementation

MODALITÉS D'ÉVALUATION
- Feuille d'émargement et QCM

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

LA RÉCUPÉRATION DES CHARGES AUPRÈS DES LOCATAIRES

PROGRAMME
- Modalité de la récupération
- Liste des charges récupérables
- Récupération des charges et revenus fonciers

OBJECTIFS
- Maîtriser les règles de récupération des charges auprès des locataires.

PUBLIC
- Copropriétaires, futurs copropriétaires
- Et professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cas pratiques et règlementation

MODALITÉS D'ÉVALUATION
- Feuille d'émargement et QCM

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

CHARGES RÉCUPÉRABLES ET RÉPARATIONS LOCATIVES

PROGRAMME
- Charges récupérables et la loi du 6 juillet 1989
- Réparations locatives et la loi du 6 juillet 1989
- Contentieux et leurs traitements

OBJECTIFS
- Gérer les notions de charges et de répartitions locatives
- Maitriser la règlementation
- Interpréter la jurisprudence

PUBLIC
- Copropriétaires
- Professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

ACTUALITÉ DE LA COPROPRIÉTÉ

PROGRAMME
- Histoire juridique de la copropriété
- Les apports de la loi ALUR
- Les apports de la loi ELAN
- Actualité juridique

OBJECTIFS
- Suivre l'actualité de la copropriété au travers des dernières évolutions législatives et principales décisions de jurisprudence.

PUBLIC
- Copropriétaires, futurs copropriétaires
- Et professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cas pratiques et règlementation

MODALITÉS D'ÉVALUATION
- Feuille d'émargement et QCM

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

COMPRENDRE LES COMPTES PRÉSENTÉS PAR LE SYNDIC ET VÉRIFIER LES APPELS DES FONDS CORRESPONDANTS

PROGRAMME
- Les règles d'établissement des comptes de la copropriété
- La comptabilisation des opérations
- Lecture et décryptage des états présentés à l'assemblée
- Vérifier les appels de fonds correspondants

OBJECTIFS
- Savoir lire et décrypter les comptes de la copropriété. Vérifier les appels de fonds reçus du Syndic.

PUBLIC
- Copropriétaires, futurs copropriétaires
- Et professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cas pratiques et règlementation

MODALITÉS D'ÉVALUATION
- Feuille d'émargement et QCM

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

MAÎTRISER LE CALCUL DES REVENUS FONCIERS

PROGRAMME
- Principes d'imposition
- Le revenu foncier
- Les régimes spéciaux
- Les grandes lignes de l'IFI

OBJECTIFS
- Savoir déterminer dans quelle catégorie sont imposés ses revenus fonciers. En maîtriser les règles de détermination.

PUBLIC
- Copropriétaires, futurs copropriétaires
- Et professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 1 journée
(soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cas pratiques et règlementation

MODALITÉS D'ÉVALUATION
- Feuille d'émargement et QCM

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp
75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

QUEL BAIL POUR UN PROFESSIONNEL ?

PROGRAMME
- Présentation général du bail professionnel
- Présentation général du bail commercial
- Cerner les enjeux inhérents au choix du bail

OBJECTIFS
- Comprendre les règles respectives applicables à ces 2 types de baux
- Décrypter le contenu de ces contrats
- Intégrer les réformes législatives récentes

PUBLIC
- Copropriétaires, futurs copropriétaires
- Et professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cas pratiques et règlementation

MODALITÉS D'ÉVALUATION
- Feuille d'émargement et QCM

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

LES BAUX COMMERCIAUX

PROGRAMME
- La location d'un local commercial
- Le déroulement du contrat
- La fin du contrat de bail

OBJECTIFS
- La rédaction d'un bail commercial nécessite la connaissance juridique de ce dernier

PUBLIC
- Professionnels de l'immobilier et gestionnaires

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 2 journées (soit 14 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **14 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **2 heures de déontologie.**

Coût de la formation : 300€ HT soit 360€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 4 500 €HT - 5 400 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

LOCATION NUE OU MEUBLÉE

PROGRAMME
- Rappel sur les différentes réglementations applicables aux baux d'habitation
- Les documents annexes au bail
- Actualité juridique et jurisprudentielle

OBJECTIFS
- Situer les divers documents à joindre obligatoirement aux contrats, dans le cadre des différents régimes juridiques des baux d'habitation.

PUBLIC
- Professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Connaissances professionnelles du secteur de la gestion locative

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

LES RÉGLES DE LA LOCATION SAISONNIÈRE

PROGRAMME
- Définition de la location saisonnière
- Règlementation de la location saisonnière depuis la loi ALUR
- Les chambres d'hôtes
- Le classement
- Le contrat de réservation
- La fiscalité de la location saisonnière

OBJECTIFS
- Conseiller un client sur les avantages et les contraintes de la location saisonnière
- Signer un contrat de location saisonnière
- Procéder à a déclaration des revenus issus de la location saisonnière

PUBLIC
- Dirigeants, négociateurs, commerciaux.

PRÉ-REQUIS
- Notions de bases de droit immobilier.

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

LA RÉGLEMENTATION DE LA LOCATION D'HABITATION EN RÉSIDENCE PRINCIPALE

PROGRAMME
- Historique du bail d'habitation : de la loi Quillot à la loi Elan
- Le contrat de location : clauses et obligations
- Fixation initiale du loyer
- Réévaluation du loyer
- La fin du bail : congé du locataire ou du bailleur

OBJECTIFS
- Signer un bail de location dans le respect des obligations des parties
- Fixer un loyer, réviser ou réévaluer un loyer
- Traiter le congé

PUBLIC
- Dirigeants, négociateurs, commerciaux.

PRÉ-REQUIS
- Notions de bases de droit immobilier.

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

GESTION : L'ÉTENDUE DU DEVOIR DE CONSEIL

PROGRAMME

- Notion de devoir de conseil
- Obligations et responsable de l'agent immobilier dans le cadre de la loi Hoguet
- Responsabilité contractuelle : portée des obligations contractuelles du mandat de gestion
- Responsabilité délictuelle à l'égard des tiers
- Responsabilité pénale
- Les règles de déontologie : le code de déontologie et ses obligations (1 heure)

OBJECTIFS

- Conseiller les clients
- Identifier l'étendue des obligations de conseil de l'agent immobilier
- Définir les obligations en responsabilité civile et pénale
- Appliquer les règles de déontologie.

PUBLIC

- Dirigeants, gestionnaires, commerciaux, assistant(e)s.

PRÉ-REQUIS

- Notions de bases de droit immobilier.

DURÉE

- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION

- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

CATALOGUE 2019

contact@habitat-formation.com
Tél. : 01 47 05 31 22
www.habitat-formation.com

DROIT

DF1 - LA SCI : UN OUTIL AU SERVICE DU PATRIMOINE P#46
DF2 - LE DEVOIR DE CONSEIL DU PROFESSIONNEL DE L'IMMOBILIER P#47
DF3 - SERVITUDES DE DROIT PRIVÉ P#48
DF4 - LA LOI HOGUET À JOUR DES LOIS ALUR, MACRON ET ELAN P#49
DF5 - LA RÉDACTION DU BAIL COMMERCIAL P#50
DF6 - EVALUER UN FONDS DE COMMERCE P#51
DF7 - LES FONDAMENTAUX DU VIAGER P#52
DF8 - LES RÈGLES FONDAMENTALES DU DROIT DE L'URBANISME P#53
DF9 - LES RÉGLES JURIDIQUES DU MANDAT P#54
DF10 - FISCALITÉ : REVENUS FONCIERS ET BIC P#55

LA SCI : UN OUTIL AU SERVICE DU PATRIMOINE

PROGRAMME
- La protection du conjoint
- La protection du patrimoine
- Imposition des associés
- Facilité de transmission

OBJECTIFS
- Découvrir les mécanismes d'optimisation offerts par la constitution d'une SCI

PUBLIC
- Copropriétaires, futurs copropriétaires
- Et professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cas pratiques et règlementation

MODALITÉS D'ÉVALUATION
- Feuille d'émargement et QCM

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

LE DEVOIR DE CONSEIL DU PROFESSIONNEL DE L'IMMOBILIER

PROGRAMME
- Le devoir de conseil
- Les obligations et responsabilité du professionnel
- La déontologie
- La rémunération du mandataire

OBJECTIFS
- Connaitre l'étendue des obligations du professionnel
- Prévenir les risques de contentieux
- Suivre les dernières évolutions

PUBLIC
- Professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 1 journée
(soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp
75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

SERVITUDES DE DROIT PRIVÉ : MAITRISER LE CADRE JURIDIQUE ET ANTICIPER LES RISQUES CONTENTIEUX

PROGRAMME
- Le droit de propriété
- Les différentes servitudes
- Le régime juridique des servitudes
- Le régime spécifique de la mitoyenneté

OBJECTIFS
- Identifier les différentes servitudes
- Connaitre le régime juridique des servitudes
- Anticiper les risques de contentieux

PUBLIC
- Professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Notions générales en droit immobilier

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

LA LOI HOGUET À JOUR DES LOIS ALUR, MACRON ET ELAN

PROGRAMME
- Les obligations du professionnel
- La responsabilité du professionnel
- Le cadre juridique de la transaction
- Les mandats
- Le renforcement de la transparence

OBJECTIFS
- Comprendre les modifications règlementaires
- Prévenir les risques et contentieux
- Suivre les dernières évolutions législatives et règlementaires

PUBLIC
- Professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 2 journées (soit 14 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **14 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **2 heures de déontologie.**

Coût de la formation : 300€ HT soit 360€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 4 500 €HT - 5 400 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

LA RÉDACTION DU BAIL COMMERCIAL

PROGRAMME
- La durée du bail
- Le volet financier du bail
- Réparations, entretien, travaux de conformité
- Charges et impôts
- La sous-location

OBJECTIFS
- Savoir rédiger les clauses « sensibles »
- Maitriser la répartition des charges
- Appréhender les réformes Pinel et Macron

PUBLIC
- Professionnels de l'immobilier
- Propriétaires, bailleurs

PRÉ-REQUIS
- Connaissance de la règlementation des baux commerciaux

DURÉE
- 1 journée
(soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp
75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

EVALUER UN FONDS DE COMMERCE

PROGRAMME
- La notion de fonds de commerce
- Opérations portant sur fonds de commerce
- Méthodes d'évaluation
- Fonds de commerce et société

OBJECTIFS
- Pouvoir distinguer la valeur d'un fonds de commerce
- Appréhender la démarche d'évaluation d'un fonds de commerce

PUBLIC
- Professionnels de l'immobilier
- Experts-comptables, commissaires aux comptes

PRÉ-REQUIS
- Professionnels de l'immobilier
- En activité et débutants

DURÉE
- 1 journée
(soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp
75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

LES FONDAMENTAUX DU VIAGER

PROGRAMME
- La vente en viager
- Les différentes pratiques
- Les éléments constitutifs du prix
- La fiscalité

OBJECTIFS
- Maîtriser les mécanismes du viager
- Identifier les situations qui mènent au viager
- Proposer un placement rentable

PUBLIC
- Professionnels de l'immobilier
- Propriétaires, bailleurs, investisseurs

PRÉ-REQUIS
- Professionnels en exercice
- Connaissance de l'environnement de la transaction

DURÉE
- 1 journée
(soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp
75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

LES RÈGLES FONDAMENTALES DU DROIT DE L'URBANISME

PROGRAMME
- Appréhender le contexte juridique du droit de l'urbanisme
- Identifier les documents locaux d'urbanisme
- Les documents d'urbanisme individuel

OBJECTIFS
- Comprendre les règles fondamentales du droit de l'urbanisme
- Décrypter les documents et les autorisations d'urbanisme
- Intégrer les réformes législatives récentes

PUBLIC
- Copropriétaires, futurs copropriétaires
- Et professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 1 journée
(soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cas pratiques et règlementation

MODALITÉS D'ÉVALUATION
- Feuille d'émargement et QCM

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp
75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

HABITAT FORMATION

LES RÉGLES JURIDIQUES DU MANDAT

PROGRAMME
- Les règles de déontologie et le décret du 28 août 2015 (1 heure)
- Les clauses du mandat
- L'information pré contractuelle
- Le délai de rétractation
- Le devoir de conseil du mandataire
- La responsabilité contractuelle du mandataire dans le cadre du mandat

OBJECTIFS
- Appliquer les règles de déontologie
- Maitriser les conditions de validité du mandat
- Identifier les obligations de conseil de l'agent immobilier
- Définir les obligations en responsabilité civile

PUBLIC
- Dirigeants, négociateurs, commerciaux.

PRÉ-REQUIS
- Notions de bases de droit immobilier.

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

FISCALITÉ : REVENUS FONCIERS ET BIC

PROGRAMME

- Définitions des revenus fonciers
- Déclaration des revenus fonciers : recettes, charges
- Imposition des revenus fonciers : micro-foncier ou régime général
- Les statuts du loueur en meublé
- Les cas d'exonération de la location meublée
- Déclaration des bénéfices industriels et commerciaux : recettes, charges, amortissement
- Imposition des bénéfices industriels et commerciaux : micro-bic, régime réel
- Cotisations sociales

OBJECTIFS

- Procéder à la déclaration des revenus fonciers
- Procéder à a déclaration des revenus industriels et commerciaux
- Calculer l'impôt sur les revenus fonciers et sur les bénéfices industriels et commerciaux
- Conseiller le client sur le régime le plus favorable

PUBLIC

- Dirigeants, négociateurs, commerciaux.

PRÉ-REQUIS

- Notions de bases de droit immobilier et fiscalité.

DURÉE

- 1 journée
(soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Support remis aux participants
- Cours théoriques et cas pratiques

LIEU DE LA FORMATION

- 72-76 rue Longchamp
75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

CATALOGUE 2019

contact@habitat-formation.com
Tél. : 01 47 05 31 22
www.habitat-formation.com

PROMOTION

PF1 - LA VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT P#57

LA VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT

PROGRAMME
- Les contrats
- Les modalités de la vente d'immeuble à construire
- Le régime de la VEFA

OBJECTIFS
- Appréhender les modalités de vente
- Réussir à cadrer ces contrats particuliers

PUBLIC
- Professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cas théorique et cas pratiques

MODALITÉS D'ÉVALUATION
- Feuille d'émargement et QCM

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com

CATALOGUE 2019

contact@habitat-formation.com
Tél. : 01 47 05 31 22
www.habitat-formation.com

FISCALITÉ

FISCF1 - OPTIMISER LA FISCALITÉ DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF P#59

OPTIMISER LA FISCALITÉ DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF

PROGRAMME
- Des motivations variées
- Structurer l'investissement
- Mesurer la faisabilité
- Financer l'opération

OBJECTIFS
- Maîtriser la fiscalité applicable au revenu locatif, déterminer la solution optimale d'imposition

PUBLIC
- Copropriétaires, futurs copropriétaires
- Et professionnels de l'immobilier

PRÉ-REQUIS
- Pas de prérequis spécifiques

DURÉE
- 1 journée (soit 7 heures de formation)

MOYENS PÉDAGOGIQUES
- Support remis aux participants
- Cas pratiques et règlementation

MODALITÉS D'ÉVALUATION
- Feuille d'émargement et QCM

LIEU DE LA FORMATION
- 72-76 rue Longchamp 75116 Paris

Cette formation valide **7 heures de formation** au titre du décret n° 2016-173 du 18 février 2016, incluant **1 heure de déontologie.**

Coût de la formation : 150€ HT soit 180€ TTC

Possibilité de former vos collaborateurs en interne sur site sur la base d'un groupe de 15 personnes. Coût : 2 250 €HT - 2 700 €TTC

Nos modules de formation sont **modulables et adaptables à vos besoins spécifiques**. Notre équipe élabore alors pour vous une **formation "sur mesure"**. Merci de nous contacter au 01 47 05 31 22 ou par mail : shadded@habitat-formation.com

Contactez-nous :
contact@habitat-formation.com
01 47 05 31 22

Le catalogue de formation peut être consulté sur le site d'Habitat Formation
www.habitat-formation.com